

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "КЛЕВЕР"
договора управления многоквартирным домом,
по улице Российская дом 267/3 корпус 2, в 2019 году**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		24.03.2020 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 500 494,56
	начислено за содержание дома	руб.	1 923 356,96
	начислено за услуги управления	руб.	577 137,60
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 245 750,84
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
	Направлено исковых заявлений	ед.	4
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	111119,17
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Подметание территории	руб.	312 480,00
2	Уборка газонов, детской площадки и спортивной площадки от листьев, сучьев, мусора	руб.	164 696,18
3	Очистка урн от мусора	руб.	17 360,00
4	Промывка урн	руб.	1 522,80
	Итого по уборке территории:	руб.	496 058,98
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
5	Покос травы и уборка скошенной травы.	руб.	1 260,00
6	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	5 922,00
7	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	144,00
8	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений.	руб.	40 320,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями:	руб.	47 646,00
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
9	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	7 586,32
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	7 586,32
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:		
10	Подметание площадок, ступеней перед входом в подъезд	руб.	743,26

11	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	7 412,47
12	Мытье пола кабины лифта	руб.	2 944,60
13	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	1 467,34
14	Мытье окон	руб.	1 091,13
15	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	руб.	54 343,74
16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	111 483,36
17	Мытье первого этажа	руб.	6 757,30
18	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	27 913,64
19	Уборка технических помещений (на тех.этаже и в подвале)	руб.	2 327,59
	Влажная протирка:		
20	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	5 525,01
21	Перил лестниц	руб.	5 657,22
22	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	99,60
23	Почтовые ящики	руб.	200,88
24	Шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (пожарных и коллекторных)	руб.	787,21
	Итого по уборке лестничных клеток:	руб.	228 754,35
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	780 045,65
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
25	Чистка фильтров системы отопления	руб.	10 833,60
26	Замена автоматического воздухоотводчика	руб.	2 941,68
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	1 956,96
28	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	6 640,80
29	Консервация системы и расконсервация	руб.	26 665,06
30	Мелкий ремонт изоляции	руб.	1 633,20
31	Осмотр системы отопления в подвальных помещениях и на тех. этажах в отопительный период	руб.	12 056,43
32	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	1 662,00
33	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	2 096,96
34	Промывка системы отопления	руб.	27 552,90
35	Первое рабочее испытание трубопроводов системы отопления	руб.	30 983,28
36	Рабочая проверка системы в целом	руб.	29 105,63
37	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	12 205,42
38	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	руб.	12 205,42
39	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	1 126,47
40	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	69,88
41	Слив и наполнение системы отопления	руб.	15 491,64
42	Снятие показаний счетчиков по отоплению, в отопительный период (определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	42 282,24
43	Установка заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	792,28
44	Снятие заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	792,28
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	239 094,12
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.		
45	Замена автоматического воздухоотводчика водоснабжения	руб.	1 470,84

46	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и определение работоспособности	руб.	1 038,80
47	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и определение работоспособности	руб.	1 038,80
48	Ревизия фильтров	руб.	21 757,48
49	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	831,00
50	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	1 048,48
51	Смена водонапорных кранов Ø 32 мм	руб.	1 248,48
52	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	30 139,20
53	Ремонт насосов малой мощности	руб.	5 067,20
54	Заделка стыков соединений внутренних водостоков в МОП	руб.	1 563,36
55	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	10 134,00
56	Снятие показаний с приборов учета по холодной воде (проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	28 188,16
57	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде (проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	28 188,16
58	Чистка приемков и дренажных насосов	руб.	2 166,72
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	133 880,68
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
59	Ремонт выключателей (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3 095,64
60	Ремонт розеток (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3 215,64
61	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	2 749,44
62	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках и в МОП	руб.	24 602,05
63	Ремонт светильников светодиодных (люминесцентных) в МОП	руб.	4 473,60
64	Осмотры вводных ВРУ (вводно распределительные устройства)	руб.	1 747,20
65	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	9 609,60
66	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	2 597,84
67	Проверка состояния АВР 1-2, регулировка и смазка механических деталей	руб.	2 197,84
68	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	4 892,64
69	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в МОП (индивидуальные показания) (определение работоспособности счетчика, проверка достоверности показаний, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	86 311,68
70	Смена светодиодных (люминесцентных) ламп в МОП	руб.	2 895,93
71	Смена выключателей	руб.	1 021,10
72	Смена розеток	руб.	1 261,10
73	Ремонт групповых щитков в ВНС и ИТП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	3 413,75
74	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	3 413,75

75	Ремонт групповых щитков (ЩЭ-щит этажный) в МОП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	10 241,26
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	руб.	548 735,03
	1.2.4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:		
76	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	21 951,49
77	Осмотр кровли	руб.	7 047,00
78	Ремонт дверей (дверных полотен)	руб.	5 539,60
79	Смена врезных дверных замков	руб.	2 290,00
80	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	13 000,16
81	Смена керамических плиток в полах	руб.	3 502,17
82	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.)	руб.	1 054,88
83	Ремонт бордюров	руб.	1 440,31
84	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой (мощения)	руб.	2 193,47
85	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	руб.	34 800,00
86	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	34 800,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:	руб.	127 619,08
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
87	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
88	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
89	Аварийно-технические работы	руб.	66 592,80
90	Дератизация	руб.	12 063,60
91	Дезинсекция	руб.	24 127,20
	ИТОГО ПРОЧИЕ	руб.	222 783,60
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	1 679 183,36
95	Абонентское обслуживание	руб.	244 173,60
96	Управления многоквартирным домом.	руб.	577 137,60
	ИТОГО ЗАТРАТ ЗА 2019 ГОД		2 500 494,56
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Замена ламп уличного освещения	руб.	544,34
	материалы	руб.	816,75
2	Опломбировка приборов учета	руб.	233,66
	материалы	руб.	520,00
	Итого за январь	руб.	2 114,75
	Февраль		
1	Ремонт козырька	руб.	431,38
	материалы	руб.	2 500,00
2	Отключение и опломбировка эл.счетчика	руб.	545,43
	материалы	руб.	95,00
3	Опломбировка счетчика ГВС	руб.	1 285,11
	материалы	руб.	450,00
	Итого за февраль	руб.	5 306,93
	Март		
1	Отключение и опломбировка эл.счетчиков	руб.	544,34
	материалы	руб.	60,00
	Итого за март	руб.	604,34

Апрель			
1	Ремонт детской площадки	руб.	287,59
	материалы	руб.	202,50
2	Опломбировка приборов учета ХВС и ГВС	руб.	700,97
	материалы	руб.	42,00
	Итого за апрель	руб.	1 233,06
Май			
1	Опломбировка приборов учета ГВС и ХВС	руб.	700,97
	материалы	руб.	95,00
	Итого за май	руб.	795,97
Июнь			
1	Ремонт на детской площадке	руб.	143,79
	материалы	руб.	260,00
2	Прополка клумб, обкапывание деревьев	руб.	177,16
3	Побелка деревьев и кустарников	руб.	230,31
4	Обрезка деревьев	руб.	53,15
5	Установка информационных щитов	руб.	287,59
6	Покраска щитов (проход между коммерциями)	руб.	143,79
	материалы	руб.	87,33
8	Опломбировка приборов учета ХВС и ГВС	руб.	584,14
	материалы	руб.	280,00
	Итого за июнь	руб.	2 247,27
Июль			
1	Опломбировка индивидуальных приборов учета ГВС	руб.	700,97
	материалы	руб.	315,00
2	Замена светодиодных ламп в ИТП	руб.	408,26
	материалы	руб.	144,45
3	Ремонт на детской площадке	руб.	215,69
	материалы	руб.	341,00
4	Установка информационных щитов в лифте	руб.	143,79
5	Блокировка дверного замка, входа в подвале	руб.	28,76
6	Ремонт входной группы	руб.	431,38
	материалы	руб.	670,00
7	Замена общедомового прибора учета ХВС	руб.	467,31
	материалы	руб.	13 800,00
8	Крепление кабеля в цоколе	руб.	215,69
	материалы	руб.	42,00
	Итого за июль	руб.	17 924,30
Сентябрь			
1	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	467,31
	материалы	руб.	308,00
2	Монтаж системы полива	руб.	71,90
	материалы	руб.	134,00
3	Ремонт горки на детской площадке	руб.	215,69
	материалы	руб.	3 295,00
4	Замена автовоздушника в коллекторной	руб.	584,14
	материалы	руб.	1 667,90
	Итого за сентябрь	руб.	6 743,94
Октябрь			
1	Монтаж заземления теплообменников	руб.	575,17
	материалы	руб.	370,00
2	Установка и укрепление сигнальных столбиков	руб.	647,07
	материалы	руб.	1 280,00
3	Установка резиновых ковриков	руб.	287,59
	материалы	руб.	692,00
4	Замена клапана в ИТП	руб.	467,31

	материалы	руб.	34 587,16
5	Замена автовоздушника в коллекторной	руб.	350,49
	материалы	руб.	238,00
6	Ремонт забора	руб.	215,69
	материалы	руб.	60,00
7	Работа по ограничению электроэнергии	руб.	467,31
	материалы	руб.	60,00
8	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	467,31
	материалы	руб.	63,00
	Итого за октябрь	руб.	40 828,10
Ноябрь			
1	Опломбировка поэтажных электрощитовых	руб.	1 090,87
	материалы	руб.	220,00
	Итого за ноябрь	руб.	1 310,87
Декабрь			
1	Опломбировка поэтажных электрощитовых	руб.	1 227,23
	материалы	руб.	250,00
2	Опломбировка приборов учета	руб.	934,63
	материалы	руб.	245,00
3	Замена автоматического выключателя в этажных щитах	руб.	2 993,87
	материалы	руб.	2 821,00
4	Планово предупредительные работы поэтажных электрощитовых	руб.	71,90
	материалы	руб.	570,00
	Итого за декабрь	руб.	9 113,62
Итого внеплановые работы за 2019 год		руб.	88 223,14